

تیم مشاوره حقوقی و وکالتی حمیدرضا ترجمان

ماده یک طرفین صلح:

مصالح: خانم / آقای با کد ملی به نشانی
..... شماره تلفن اصالتاً از طرف خود یا وکالتاً / ولایتاً / وصایتاً / قیمومتاً / به
نماینده‌گی از طرف به موجب سند رسمی و با اختیارات تام نسبت به
انجام مورد صلح.

متصالح: خانم / آقا با کد ملی به نشانی شماره
تلفن اصالتاً از طرف خود یا وکالتاً / ولایتاً / قیمومتاً / به نمایندگی از طرف
به موجب سند رسمی و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد صلح.

ماده 2- مورد صلح حدود و محل آن:

کلیه حقوق متعلق به دانگ پلاک ثبتی شماره واقع در
با مشخص بودن قدرالسهم از عرصه، مشاعات و مشترکات ملک که متصالح با اطلاع کامل از کمیت و کیفیت و
محل وقوع مورد صلح اقدام به قبول مورد صلح نموده است.

مصالح متعهد گردید که هرگونه بدهی مورد صلح را تا تاریخ این سند شخصاً اقدام به پرداخت نماید.

ماده 3- مال الصلح:

یک سبد نبات با یک شاخه گل و یا بانضمام مبلغ یک هزار ریال وجهه رایج که همگی آن تسلیم مصالح شده.

ماده 4- شرایط صلح :

اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن و غبن فاحش به استثناء خیار شرط از طرفین به عمل آمد و متصالح با اطلاع کامل از موقعیت مورد صلح قبول مصالحه نمود و بنابراین بین طرفین شروط ذیل الذکر مقرر گردید:

1- منافع مورد صلح مادام حیات مصالح برای وی برقرار گردید و مصالح حق استیفاء مادام العمر خود از منافع مورد صلح را دارا خواهد بود. بدیهی است که پس از فوت مصالح منافع مورد صلح در مالکیت متصالح مستقر می گردد.

2 - مصالح از لحظه ی تحریر این سند الی سال شمسی حق فسخ این مصالحه را به صورت یکجانبه و بدون نیاز به صدور هیچگونه حکمی از محاکم قضایی دارا خواهد بود.

ماده 5- حل اختلاف :

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد به آقا / خانم ارجاع می گردد. مدت این داوری ماه از تاریخ ارجاع می باشد و نحوه ی ابلاغ رأی داوری از طریق اظهارنامه بوده و رأی برای طرفین لازم الاتباع بوده و پرداخت حق الزحمه داوری به عهده ی می باشد.

این قرارداد در مورخ در حضور و
و به عنوان شاهد در نسخه در ید هر یک از طرفین و یک نسخه نیز در ید داور تنظیم و منعقد گردید و تمام قراردادهای اعتبار واحد دارد و بین طرفین امضاء مبادله گردید.

امضاء شهود

امضاء داور

امضاء متصالح

امضاء مصالح