

قرارداد صلح عمری

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/ به شماره _____ در دفترخانه شماره _____ واقع در _____ میان طرفین زیر منعقد می‌گردد:

۱. طرف اول (صلح‌دهنده):

نام و نام خانوادگی: _____

شماره ملی: _____

کد پستی: _____

آدرس: _____

۲. طرف دوم (صلح‌گیرنده):

نام و نام خانوادگی: _____

شماره ملی: _____

کد پستی: _____

آدرس: _____

ماده ۱: موضوع قرارداد

طرف اول با توجه به حقوق قانونی خود نسبت به ملک واقع در آدرس _____ که مشخصات آن به شرح زیر است:

• نوع ملک: [آپارتمان، خانه، زمین، ...]

• مساحت: _____ مترمربع

• شماره پلاک ثبتی: _____

• شماره شناسنامه ملک: _____

ملک مذکور را به‌صورت صلح عمری به طرف دوم واگذار می‌کند.

ماده ۲: مدت صلح

مدت صلح عمری از تاریخ امضای این قرارداد به‌مدت عمر طرف اول (صلح‌دهنده) خواهد بود.

ماده ۳: میزان حق‌التحریر

طرف دوم به‌منظور صلح عمری، مبلغ _____ ریال به طرف اول پرداخت خواهد کرد.

ماده ۴: هزینه‌ها

طرفین توافق می‌کنند که تمامی هزینه‌های مربوط به ثبت و انتقال ملک، شامل هزینه‌های دفترخانه، کارشناسی ملک، مالیات نقل و انتقال و سایر هزینه‌ها به‌طور مشترک توسط طرفین پرداخت شود، مگر در موارد خاص که به توافق دیگری برسند.

ماده ۵: حقوق و تعهدات طرفین

۱. طرف اول (صلح‌دهنده):

- متعهد است که در طول مدت صلح، هیچ‌گونه تغییر در وضعیت ملک ایجاد نکند.
- حق اجاره، فروش و تصرف ملک در طول مدت صلح برای طرف اول محفوظ نمی‌باشد.
- ۲. **طرف دوم (صلح‌گیرنده):**
 - حق استفاده از ملک را در مدت صلح عمری خواهد داشت.
 - در صورت فوت طرف اول، حق استفاده از ملک همچنان برای طرف دوم محفوظ خواهد بود.

ماده ۶: فسخ قرارداد

در صورت نقض شرایط این قرارداد از سوی هر یک از طرفین، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۷: سایر شرایط

۱. طرفین توافق می‌کنند که در صورت بروز هرگونه اختلاف، ابتدا از طریق مذاکره حل‌وفصل کنند.
۲. در صورت عدم توافق، موضوع به مرجع قضائی صالح ارجاع خواهد شد.

امضاء طرف اول: _____
 امضاء طرف دوم: _____

