

نمونه قرارداد صلح عمری سرقفلی

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱. مصالح: آقای/خانم..... فرزند..... به شماره شناسنامه.....
صادره از..... متولد..... دارای کد ملی..... ساکن.....

۲. متصالح: آقای/خانم..... فرزند..... به شماره شناسنامه.....
صادره از..... متولد..... دارای کد ملی..... ساکن.....

ماده ۲: موضوع قرارداد

انتقال حق سرقفلی ملک تجاری به آدرس..... به متصالح، با حفظ حق انتفاع برای مصالح تا پایان عمر.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

مبلغ..... ریال که به صورت..... پرداخت می شود.

ماده ۴: شرایط قرارداد

۱. مصالح تا پایان عمر حق انتفاع از ملک را دارد.

۲. متصالح پس از فوت مصالح، مالک کامل حق سرقفلی خواهد بود.

۳. هرگونه انتقال بعدی سرقفلی توسط متصالح، منوط به رضایت کتبی مصالح در زمان حیات او است.

ماده ۵: تعهدات طرفین

۱. تعهدات مصالح:

- پرداخت هزینه های مربوط به نگهداری ملک در مدت انتفاع.

- عدم ایجاد تغییرات اساسی در ملک بدون رضایت متصالح.

۲. تعهدات متصالح:

- پرداخت مبلغ قرارداد طبق توافق.

- رعایت حقوق مصالح در مدت انتفاع.

ماده ۶: فسخ قرارداد

این قرارداد جز در موارد تخلف از تعهدات، قابل فسخ نیست.

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، موضوع از طریق داوری آقای/خانم حل و فصل خواهد شد.

*ماده ۸: نسخ قرارداد

این قرارداد در نسخه تنظیم شده و هر نسخه حکم واحد را دارد.

امضای مصالح:

امضای متصالح:

شهود:

۱. آقای/خانم امضا:

۲. آقای/خانم امضا: