**کوائیه به دلیل سایه‌اندازی غیرمجاز ساختمان همسایه**

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی [نام شهر]

با سلام و احترام،

اینجانب [نام و نام خانوادگی کامل]، فرزند [نام پدر]، متولد [تاریخ تولد]، دارای شماره ملی [کد ملی]، ساکن [آدرس کامل] به استناد مواد ۱ و ۱۵ قانون مسئولیت مدنی و ماده ۱۰۰ قانون مدنی، به شرح زیر از همسایه خود به دلیل سایه‌اندازی غیرمجاز شکایت می‌نمایم:

**شرح شکایت:**
۱. خوانده پرونده [نام همسایه] در ملک مجاور اقدام به ساخت ساختمانی به ارتفاع [X] متر نموده که [X] متر بیش از حد مجاز مندرج در پروانه ساخت می‌باشد.

۲. این ساخت‌وساز غیرمجاز باعث:

* سایه‌اندازی به مدت [X] ساعت در روز بر روی ملک اینجانب
* محرومیت از نور طبیعی و کاهش کیفیت زندگی
* آسیب به گیاهان و فضای سبز ملک
* کاهش ارزش ملک اینجانب

**مستندات:**

* تصاویر مستند از سایه‌اندازی (ضمیمه شده)
* گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورخ [تاریخ]
* استعلام از شهرداری مبنی بر تخلف در ارتفاع ساختمان
* شهادت همسایگان (در صورت وجود)

**خواسته‌ها:**
۱. الزام خوانده به رفع سایه‌اندازی از طریق تعدیل ارتفاع ساختمان
۲. پرداخت خسارت مادی به مبلغ [X] ریال
۳. پرداخت خسارت معنوی به مبلغ [X] ریال
۴. تأمین خسارت آینده در صورت عدم امکان رفع کامل سایه‌اندازی

**ضمائم:**
۱. تصویر سند مالکیت
۲. تصاویر و مستندات
۳. گزارش کارشناس
۴. استعلام از شهرداری

با تقدیم احترام
[نام و نام خانوادگی]
[تاریخ]
[امضاء]